**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**с 15.04.2019 и с 01.06.2019 года**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

**1. В связи с принятием Федерального закона от 18.12.2018 № 471-ФЗ** *(вступил в силу 01.06.2019)*впункте 3 статьи 39.1 «Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» **Земельного кодекса** **слова** «с арендой» **заменены словами** «с предоставлением в аренду, безвозмездное пользование».

**2. В связи с принятием Федерального закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ** *(вступил в силу 15.04.2019)* в главу 31 «**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**» Налогового кодекса Российской Федерации внесены следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 390, согласно которому кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, **признан утратившим силу**;

2) в статье 391 «Порядок определения налоговой базы»:

- в абзаце первом пункта 1 **слова** «указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на» **заменены словами** «внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с»;

- пункт 5, определяющий категории налогоплательщиков, налоговая база которых подлежит уменьшению, **дополнен** подпунктом 10 следующего содержания:

«10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*;

- в абзаце втором пункта 6.1, определяющем срок подачи уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, **слова** «до 1 ноября» **заменены словами** «не позднее 31 декабря»;

- абзац третий пункта 6.1, устанавливающий запрет на представление уточненного уведомления с изменением земельного участка по истечению установленного срока, **признан утратившим силу**;

3) в статье 396 «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу»:

- в пункте 1 **слова** «, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 настоящей статьи» **заменены словами** «с учетом особенностей, установленных настоящей статьей» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*;

- в абзаце втором пункта 10 **слово** «Подтверждение» **заменено словами** «Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение», **слово** «осуществляется» **заменено словом** «осуществляются»;

- пункт 10 **дополнен абзацем** следующего содержания:

«В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 настоящего Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*;

- **введен** пункт 17 следующего содержания:

«17. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пунктов 7, 7.1, абзаца пятого пункта 10 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 15 и 16 настоящей статьи.» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*.

**3. В связи с принятием Федерального закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ** *(вступил в силу 15.04.2019)* в главу 32 **«НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»** Налогового кодекса Российской Федерациивнесены следующие изменения:

1) в статье 403 «Порядок определения налоговой базы»:

- в пункте 1 **слова** «указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на» **заменены словами** «внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с»;

**- введен** пункт 6.1 следующего содержания:

«6.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 настоящего Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*;

- в пункте 7 **цифра** «6» **заменена цифрами** «6.1» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*;

- в пункте 8 **цифра** «6» **заменена цифрой** «6.1» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*.

2) В статье 407 «Налоговые льготы»:

а) В пункте 6:

- в абзаце втором **слово** «Подтверждение» **заменено словами** «Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение», **слово** «осуществляется» **заменено словом** «осуществляются»;

- **введен** абзац следующего содержания:

«В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 настоящей статьи, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.» *(распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года)*;

б) В пункте 7:

- в абзаце первом, определяющем срок подачи уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, **слова** «до 1 ноября» **заменены словами** «не позднее 31 декабря»;

- абзац второй, устанавливающий запрет на представление уточненного уведомления с объекта налогообложения по истечению установленного срока, **признан утратившим силу**.

3) В статье 408 «Порядок исчисления суммы налога»:

- абзац первый пункта 2 дополнен словами «, если иное не предусмотрено пунктом 2.1 настоящей статьи»;

- **введен** пункт 2.1 следующего содержания:

«2.1. В отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта на основании заявления о его гибели или уничтожении, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору. С указанным заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения.

В случае, если документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о гибели или уничтожении объекта налогообложения, запрашивает сведения, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

Орган или иное лицо, получившие запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих факт гибели или уничтожения объекта налогообложения, исполняет указанный запрос в течение семи дней со дня его получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих факт гибели или уничтожения объекта налогообложения, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Форма заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.».

**4. В связи с принятием Федерального закона от 29.05.2019 № 116-ФЗ** в **Жилищный кодекс Российской Федерации** *(вступают в силу 09.06.2019)*внесены следующие изменения:

1) в части 4.2 стати 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающей основания для проведения внеплановой проверки, **слова** «о фактах нарушения требований порядка осуществления» **заменены** **словами** «о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления»;

2) часть 2 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации «Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» **дополнена предложением** следующего содержания:

«В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.»;

3) в статье 23 Жилищного кодекса «Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»:

- часть 2, устанавливающая перечень документов, которые представляет заявитель для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение **дополнена пунктами** 6 и 7 следующего содержания:

«6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.»;

- **введена** часть 2.2, согласно которой:

«2.2. Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение.».